



HOUSING AFFORDABILITY  
AND LIVABILITY AGENDA



2016 년 4월 새로운 소식들 [www.seattle.gov/HALA](http://www.seattle.gov/HALA)

# 주택경제성 라이빌리티( 책임)의 주제는무엇입니까?



## 배경에 대해서

2014년 9월시애틀시장머레이씨는 시애틀시의 주택 경제성 및 라이빌리티( 책임)를높이기 위하여 지역사회의 지도자들을 소집하고함께 이것에 대하여 이야기를 함께나눌 자문위원회를 소집하였다.

28명의회원과 건물주, 비영리단체영리단체또한 개발업자또한 주택전문가들이 심사숙고 하면서 회의를 한결과에 의해서 의견을모아 60개의 권장사항에 대하여 합의를하였다.

시애틀시장의 계획과 목적은 주택 부과 ,새로운 세입자들의 보호법, 다세대가족들을 위한법 상업적인 개발,낮은금액의주택요구,의 필요성에 대하여 위원회에 권고및 도움을 요청하는 바입니다.

## 10년동안의 목적달성플랜

할라(HALA)의 가이드라인은 10년동안의 목표에 의해 가격의 주택과 저렴한 가격의주택을 보장하는 다양한 목적을 위한여러형태의노력이 필요하리라 생각하고 있습니다.

**+30,000**

마켓시장-비용단위

이러한 마켓 비용단위는 시애틀시에서 주택 증가 수량및 주택 선택의 다양성의 전반적인 공급에 포함됩니다.



**+20,000**

낮은 금액의 단위 유닛

이러한 새로운 낮은 금액의 저소득주택들은 저소득층가족이 살수 있는 집들이 될것입니다. 이러한 주택들은 연간 3배이상 더준비되어서 주택이 필요한 이들에게 공급될것입니다.

+ 이러한 집들은 가정의 전체적인 수입에서 수입의 반이상을 지불하고 나머지 수입으로 생필품과 교통비로 사용하는가정들을 돕기 위한 프로그램입니다.



# 최근에 하여야 할 일

## 첫번째 시작의 단계

시애틀시장의 7월에 있었던 액션 발표이후시직원과시의원들은 할라 (HALA)를 실현하기위하여 기초를 마련하고있습니다.



- + 2015년 9월시의회 조례를통과한조항 31609은 작업 계획을 설정하고 할라 (HALA) 권장 사항을 시애틀 시 부서에서 권장 감독하기로 했습니다.
- + 2015년 10월중에 시의회 조례 118505 갱신 및 다세대 가족들을 위한 세금 면제(MFTE) 프로그램을 확장 통과하고 MFTE는건축업자들이 새로운 건물들에하우징 유닛의 20%를 구분할 것을 촉구한다 .
- + 2015년 10월중에 시애틀 시의회에서는 시조항 124882 강화 규정을 통과 시켰다.

# 지금 무엇이 진행중인가?

## 앞으로 다가올 사항들

지금 시애틀시에서는 여러갓 HALA( 할라 )에 대하여 의존중이다. 여러다민족 단체들과 상의한결과 지금 현재는 6개정도의 시지침 조항에 의논중이다

다음장을 보시면 필요한조항들에 대하여 알수가 있습니다

- + 수입의 결과에 따라서 부당한 대우를 받지 않는 방법,
- + 세입자들을 보호하는법,
- + 갱신및 과 시애틀 주택부과 증가
- + 새로운 개발을 위한 필수 주택 경제성(MHA) 프로그램 통과
- + 공정한 기회를 갖는 주택 프로그램 만들기

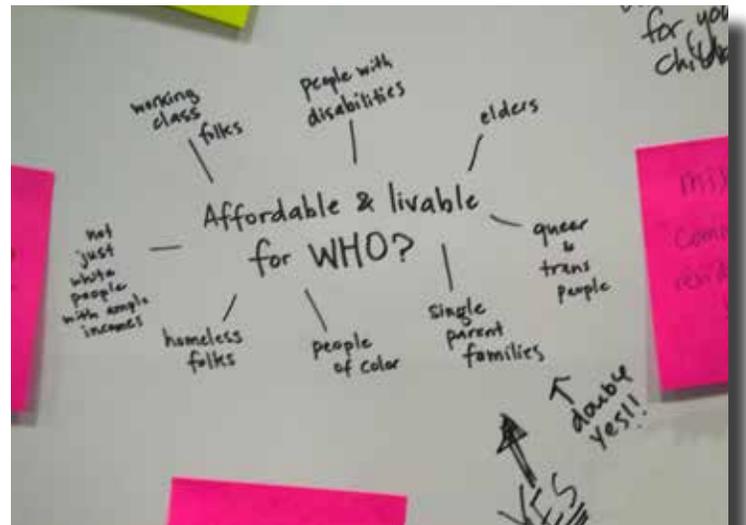
# 각 커뮤니티의 참여

## 시애틀시에서는 여러분의 도움이 필요합니다.

2016년 1월에 주택 경제성 및 라이빌리티 에 관한 의제에무게를 놓고 지역사회에 적극적인 공공참여 진행을 시작했다.

주택위기를 해결하기 위해서는 각 커뮤니티나모든 단체에서 서로 돕는것이 필요합니다. 시애틀시에서는 여러분들의 의견을 필요로하고 할라 권장 사항을 실현하는방법들에 여러분들의 창의적인제안을 구하고 있습니다. 어떻게 주민들에게 필요한 HALA(할라를 줄수있는가? 하는 옵션을 생각해 보아야합니다.

당신의 아이디어는 할라 권장사항을 구현하는 방법, 특히 이웃지역에서 얻어야할것입니다.



2015년 11월에 각 커뮤니티 멤버들의 할라 (HALA) 오픈하우스 모임이 있었습니다.

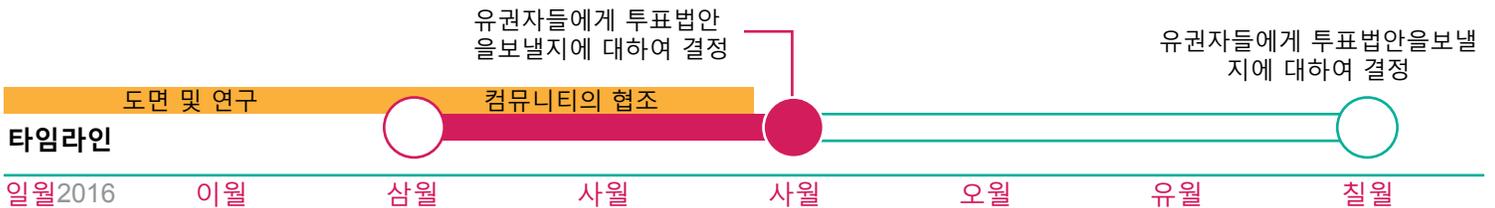
# 시애틀 주택 레비

갱신 및 주택 부과



2015년에 하우스링으로 57달러를 획득하여 900달러 소득층 유닛을 지어 저소득층을 도울 수 있었다.

연락처 [Todd.Burley@seattle.gov](mailto:Todd.Burley@seattle.gov)



# 세입자 보호법 강화

시장 및 시의원회는 불량 주거 지역에 살고 있는 세입자들을 보호 법을 강화 하기 위하여 노력중이고 집주인들의 led 작업 금지를 하고 있습니다.

잠재적인 입법의 요소가 포함될 수 있습니다.

- + 주거비가 인상이 될 때에는 주거기준이 충족 되어야 합니다.
- + 세입자들의 불평과 불만을 집주인들이 보복할 수 없도록 하는 법안입니다.
- + 집주인과 세입자는 시애틀 경찰국에 의하여 집에 관한 부당한 행동에 대한 기본적인 책임을 지게 할 것입니다.
- + 10% 렌트비를 올려야 할 경우 60 일 전에 세입자들에게 통보를 하여야 합니다
- + 주택코드의 위반에 대한 처벌 구조를 간소화 하려고 합니다.



법안은 적절한 통고가 없이도 거주자를 보호하는 법

연락처 [Geoff.Tallent@seattle.gov](mailto:Geoff.Tallent@seattle.gov)



# 공정한 기회로 집을 얻을수 있는방법

## 주택을 얻기위한 공정한 방법을 보장



미국에 사는 세명의 성인들중한명이범죄기록이 있고 아이들의 부모중 거의 반이상이 싱글부모로 주택을 얻기 위하여 거주자 심사 과정을 받는중에 발견되는 체포 또는 범죄 기록이 집을 얻는데 커다란 장벽이 되고 있다.



시민의 권리에 대한 시애틀 사무실에서는 , 체포와 유죄 판결을 기록을 가진 사람들이 직면하는 여러장벽들을 직면하는 입법안을 제공하는 법안을 만들기 위하여 다양한 방법들을 모으고 있다

연락처: [Loren.Othon@seattle.gov](mailto:Loren.Othon@seattle.gov)



# 의무적으로해야하는 저소득층을 위한 하우징(MHA)

## 건물을 지을때 저소득층을 위한 집들을 필수적으로 공급해야함

MHA 프로그램은새로운 비지니스건물과 다세대 가족들을 위한 건물을 포함해서 건물을 지을경우 저소득층을 위한 유닛과 그를 돕기위한 자금조달을 포함 주택 개발 용량을 증가 시키는 방법을 돕기 위하여 2015년 7월에 애기되어진 그랜드 바겐 의 일부입니다 .



새로운 개발 계획을 하는업자들은 새로운건물을 지으려면 저소득층을 위한 집을 짓는데 도움이되거나 비용을 내야한다

시의의회는 2015년11월에 MHA 상업적인 프로그램에 대한기초법안을 채택했다.

우리는 지금MHA 주거프로그램(아래참조) 에 대한 기초법안을 개발하기 위하여 일하고 있다.

이MHA 프레임 워크는 아직시행되지 않고 있습니다

2016년부터도시구역 변경을 통하여 MHA를 시행하려고 합니다. 지역사회에 광범위한 참여는이러한 변경상황 전에 잘 준비할수가 있습니다.

남쪽 지역의 유니온 레이크와 다운타운시애틀은 이웃은 MHA 를 시행하기 위한 예상지역입니다.

MHA 는 다른 도시는 2017년도까지 그들의 협약이 없이는 기대되지 않습니다

연락처: [Geoffrey.Wentlandt@seattle.gov](mailto:Geoffrey.Wentlandt@seattle.gov)

- 시의회 법안제공
- 법안통과에 대한 예상된 날짜
- 확정된 법령



# 메디칼 혜택을 받는 사람들을 위한 집을 마련해주는 안

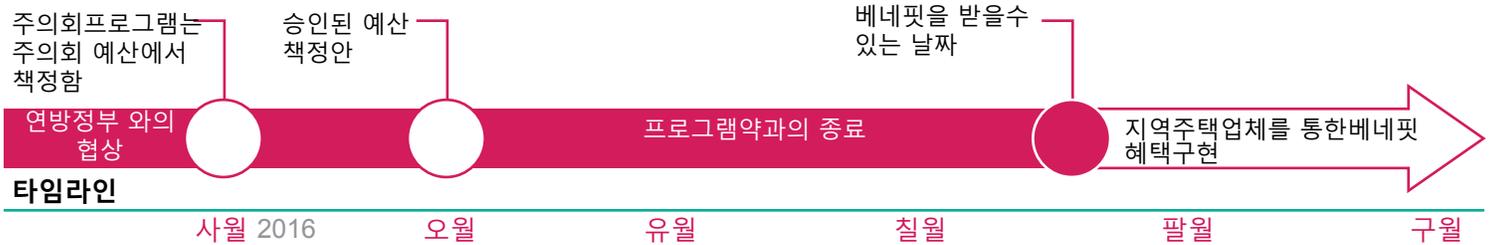
## 노숙자 생활을 경험했던 사람들을 위한 서비스

워싱턴 주정부에서는 현재 연방정부의 메디케이트 혜택을 받는 저소득층들의 영구적인 주택 마련을 위하여 협상중에 있습니다. 이 새로운 법안은 2016년 봄 즈음에나 승인될 예정인데 여기에 해당되는 분들은 오랫동안 지속적인 노숙자들의 가정과 또한 건강에 이상으로 노숙자가 될 가능성이 생길 것 같은 사람들을 대상으로 위한 것입니다.

이 혜택은 영구적인 저소득층 주택 마련을 위한 워싱턴 주의 초석이 될 것입니다. 이 법안은 중증의 장애인 또는 질병으로 지속적인 도움이 필요한 사람들에게 제공 되어질 것입니다.



연락처 [Robin.Koskey@seattle.gov](mailto:Robin.Koskey@seattle.gov)



## 교통, 주택, 생활환경

보통 일반적인 가정에서는 가정의 수입 중 17%를 교통비로 사용을 합니다. 두번째 지출은 집값입니다.

그리고 좋은 직장의 긴 출퇴근 시간 등은 시애틀시의 질적 생활에 영향을 줍니다. 대중교통 상태는 주택과 함께 시의 활성화에 중요한 요소가 됩니다

2015년 11월에 유권자들에 의하여 승인이 되어서 40년 동안 있었던 대중교통 수단을 증가시키는데 큰 도움이 되었습니다.

지금 현재에는 70%의 시애틀 시민이 집에서

가까운 거리에서 대중교통을 이용하고 있습니다.

추가적으로 알릴 것은 2015년도에 유권자들에 의해서 통과한 법안이 여행자들이나 또한 시애틀시가 다리들도 보수를 하고 밝고 안전한 도시로 변모하는데 큰 힘을 발휘를 하고 사람들이 선호하는 여행의 선택권을 많이 가진 도시로 나타나고 있습니다.

2016년 3월에는 대중 버스가 U-Link의 레일을 연결하여 유니버시티 디스트릭과 캐피탈 힐을 운행하고 있습니다.

The Levy to

# MOVE SEATTLE

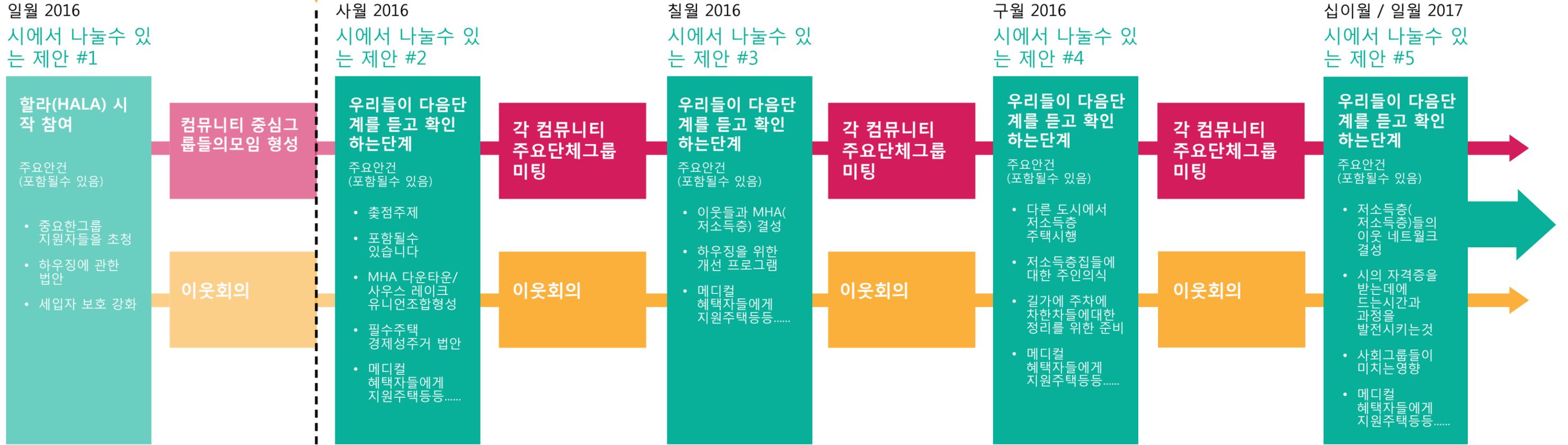


# 할라컴뮤니티의기획계획

이것들은살펴보면 내년에 각 커뮤니티에서 할라에 얼마나 많은 영향을 미치는지 알수있는것입니다. 다른 창조적인 제안을 환영합니다



**You are here**



## 어떻게 참여를 할것인가?

- 1월 26일 시애틀 일 행사
- 전화타운홀 미팅
- 새로운 할라(HALA)웹사이트
- 우편물 보내기
- 4월 19일 책임의 날로 정함
- 이웃블로그
- 쇼셜 미디어
- 이메일을 통한 미디어 활용
- 타운홀 스타일 미팅
- 인터넷을 통한 조사서
- 이메일 로 연락망구축하기
- 다른아이디어들은 더 생각 해볼 필요성이있습니다
- 이웃들을 모아 나잇모임의필요성
- 이웃관계들이 연결되어지는 블로그
- 이메일 뉴스레터
- 다른것은 나중에 결정
- 큰정상들의 모임과도 같은
- 이메일 뉴스레터

### 시와 시끼리의 대화등이 필요

위와같은 여러가지 예들을 적극적으로 활용하기 위하여서는대중적인 여러가지 방법들을 사용할것이다. 대화의 중요성에 대하여 얘기를 함께나누고 사람들의 입에서 HALA 에 대하여 쉽게 얘기들이 나올수 있도록 하며 지속적인 모임과 대화를 통하여 HALA 의 발전을 위해 노력을 하고 모임에서 중요한 화제가 되었던점들을 강조하여 그일을 추진하는데 최선을 다하며 사람들이 얘기를 하는것들을 귀담아들어가면서 HALA 할라의 행동 지침에 도움이 되게 한다

### 이웃회의

이웃들간의 미팅들은 그지역의 커뮤니티가중심이되게하여 지속적인 미팅을 할수 있게하고시직원들은 정기적으로,미팅에 참석하게하여 각도시를 연결해주는 연결망역활을 한다.시직원들은 미팅에서 논의 되었던 주제들이 활성화 될수있도록 최선을 다하여야하며:HALA(할라의 목적은 지속적인 연락망으로의 역할이 되어서 할라의 발전상황을 알수있게하고커뮤니티그룹들이 하고자 하는초점이 무엇인지 파악을하고 반영이 될수있도록 노력을 하며 이들에 질문에 곧바로 대답을 해줄수있어야하며 할라(HALA)가 그지역상황에 잘맞는지 살펴봐야한다.

### 각 커뮤니티주요단체그룹미팅

커뮤니티 주요안건단체는 도시와 그와 연결된 지역사회에서 구성된보통 4명내지 6명 정도의 인원으로 하며 그 그룹들은 특히 MHA 프로그램이 이웃지역에서 잘적용하고 있는지에 대한 여부에 대한 그들의 의견을 듣고 수렴하는 것을 목적으로 한다  
중요 초점을 다루는 그룹  
주요그룹들은 4개의 중요한 그룹들로 한다, 각가 약 40명의 커뮤니티 회원의 구성으로하고 각각의 관점에서 보는 광범위한 의견들을 수렴한다.  
주요그룹들은 5월부터 매월 미팅을 하면서 독립적이고 그룹에 관여가 없는 제삼자에 의 미팅을 구성한다  
MHA( 필수주택 경제성) 프로그램을 활성화 시키기 위하여토지 이용 변경의 상세한 검토를실시하고.회의 및 모든대화는 투명하고 분명하게 공개를 하며모든 참가자들은 각가정지역들에게 회의 에서 나왔던 정보들을 전달하는것이 필요합니다.